

## **KẾ HOẠCH**

**Thực hiện Chương trình hành động số 116-CTr/TU, ngày 30/8/2022 của Tỉnh ủy thực hiện Nghị quyết số 18-NQ/TW, ngày 16/6/2022 của Ban Chấp hành Trung ương Đảng khóa XIII về “Tiếp tục đổi mới, hoàn thiện thể chế, chính sách, nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý và sử dụng đất, tạo động lực đưa nước ta trở thành nước phát triển có thu nhập cao”**

-----

Thực hiện Chương trình hành động số 116-CTr/TU, ngày 30/8/2022 của Tỉnh ủy, Nghị quyết số 18-NQ/TW ngày 16/6/2022 của Ban Chấp hành Trung ương Đảng khóa XIII về “Tiếp tục đổi mới, hoàn thiện thể chế, chính sách, nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý và sử dụng đất, tạo động lực đưa nước ta trở thành nước phát triển có thu nhập cao” (*sau đây gọi tắt là Chương trình hành động số 116-CTr/TU*), Ban Chấp hành Đảng bộ thành phố Yên Bái ban hành kế hoạch thực hiện với những nội dung như sau:

### **I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU**

#### **1. Mục đích**

- Cụ thể hóa mục tiêu, nhiệm vụ, giải pháp để triển khai thực hiện đầy đủ, hiệu quả Nghị quyết số 18-NQ/TW, Chương trình hành động số 116-CTr/TU phù hợp với điều kiện thực tế của thành phố.

- Làm căn cứ để các cấp ủy, tổ chức đảng, chính quyền và các cơ quan, đơn vị xây dựng chương trình, kế hoạch thực hiện đảm bảo thống nhất, đồng bộ, hiệu quả góp phần thực hiện thắng lợi các mục tiêu đề ra.

#### **2. Yêu cầu**

- Quán triệt sâu sắc nội dung Nghị quyết số 18-NQ/TW, Chương trình hành động số 116-CTr/TU tới các cấp ủy, chính quyền các cấp, các cơ quan, đơn vị trong hệ thống chính trị, cán bộ, đảng viên và Nhân dân thành phố.

- Việc xác định các mục tiêu, nhiệm vụ, giải pháp phải bám sát tình hình thực tế của thành phố; việc triển khai thực hiện phải đồng bộ từ thành phố đến cơ sở; trong đó, xác định rõ nhiệm vụ, trách nhiệm và lộ trình thực hiện của các cấp ủy, tổ chức đảng, cơ quan, đơn vị, địa phương.

## II. MỤC TIÊU

### 1. Mục tiêu tổng quát

- Nguồn lực đất đai được quản lý, khai thác, sử dụng bảo đảm đúng quy hoạch, kế hoạch, tiết kiệm, bền vững, hiệu quả cao nhất; đáp ứng yêu cầu phát triển kinh tế - xã hội; bảo đảm quốc phòng, an ninh; bảo vệ môi trường, thích ứng với biến đổi khí hậu.

- Nâng cao năng lực lãnh đạo của cấp ủy, tổ chức đảng và hiệu lực, hiệu quả quản lý nhà nước trong công tác quản lý đất đai; tạo sự chuyển biến mạnh mẽ về nhận thức, hành động và trách nhiệm trong việc sử dụng hợp lý, hiệu quả tài nguyên đất đai.

### 2. Mục tiêu cụ thể

#### 2.1. Đến năm 2025

(1) Hoàn thành điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thành phố Yên Bái thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050.

(2) Hoàn thiện số hóa dữ liệu đất đai (*hồ sơ địa chính*) và hoàn thành việc xây dựng đưa vào vận hành cơ sở dữ liệu đất đai. Hoàn thành việc rà soát giấy tờ liên quan đến đất đai và hiện trạng sử dụng đất của các hộ gia đình, cá nhân, tổ chức trên địa bàn thành phố để đưa vào quản lý. Hoàn thành 100% việc chỉnh lý biến động đất đai đối với hộ gia đình, cá nhân hiến đất phục vụ công ích.

(3) 80% trở lên người dân có nhu cầu giải quyết thủ tục hành chính về đất đai được tư vấn hỗ trợ; 100% hồ sơ đất đai hợp lệ được tiếp nhận và giải quyết đảm bảo thời gian quy định. Phấn đấu giải quyết thủ tục hành chính về đất đai đạt 13.000 lượt thủ tục/năm.

(4) Cơ bản giải quyết được việc sử dụng đất nông nghiệp sai mục đích và đất xen kẹt, dôi dư trong khu dân cư. 100% các tổ chức, doanh nghiệp, hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất vi phạm quy hoạch được kiểm tra, xử lý theo quy định.

(5) Tiếp tục duy trì cung cấp 100% dịch vụ công trực tuyến một phần và dịch vụ công trực tuyến toàn trình đối với các thủ tục liên quan nhiều tới người dân, doanh nghiệp; tỷ lệ hồ sơ giải quyết qua dịch vụ công trực tuyến một phần và dịch vụ công trực tuyến toàn trình đạt từ 80% trở lên trên tổng hồ sơ tiếp nhận; tỷ lệ hài lòng của người dân và doanh nghiệp đạt trên 95%.

(6) Phấn đấu thu tiền sử dụng đất đến năm 2025 đạt 1.500 tỷ đồng.

#### 2.2. Đến năm 2030

(1) Cơ bản hoàn thành công tác cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu và công tác điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất.

(2) 100% người dân có nhu cầu giải quyết thủ tục hành chính về đất đai được tư vấn, hỗ trợ; tiếp tục duy trì cung cấp 100% dịch vụ công trực tuyến một phần và dịch vụ công trực tuyến toàn trình đối với tất cả các thủ tục hành chính liên quan nhiều người dân, doanh nghiệp; tỷ lệ hồ sơ giải quyết qua dịch vụ công trực tuyến một phần và dịch vụ công trực tuyến toàn trình đạt từ 80% trở lên trên tổng số hồ sơ tiếp nhận.

### **III. NHIỆM VỤ, GIẢI PHÁP CHỦ YẾU**

**1. Tăng cường sự lãnh đạo của các cấp ủy đảng; thống nhất nhận thức trong cán bộ, đảng viên và Nhân dân về quản lý và sử dụng đất trong nền kinh tế thị trường định hướng xã hội chủ nghĩa**

Tổ chức học tập, quán triệt, tuyên truyền sâu rộng Nghị quyết số 18-NQ/TW và Chương trình hành động số 116-CTr/TU, Kế hoạch của Thành ủy để cán bộ, đảng viên và Nhân dân hiểu đúng, đầy đủ nội dung về đất đai thuộc sở hữu toàn dân do Nhà nước là đại diện chủ sở hữu theo quy định của pháp luật; quyền và nghĩa vụ của tổ chức, hộ gia đình, cá nhân được Nhà nước giao quyền sử dụng đất; đất đai là nguồn lực to lớn cần được phát huy, quản lý và sử dụng có hiệu quả, bền vững, bảo đảm công bằng xã hội; không để bị suy thoái, hủy hoại, lãng phí, tham nhũng, tiêu cực; về vai trò, vị trí, tầm quan trọng của việc phân bổ đất đai hợp lý gắn với mục tiêu phát triển thành phố Yên Bái “xanh, hài hòa, bản sắc, hạnh phúc”.

**2. Thực hiện cơ chế, chính sách quản lý, sử dụng đất đồng bộ với sự phát triển nền kinh tế thị trường định hướng xã hội chủ nghĩa**

**2.1. Đổi mới và nâng cao chất lượng việc lập quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất**

Phối hợp với các cơ quan, đơn vị rà soát, cập nhật đầy đủ thông tin thực hiện lập điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 từ quy hoạch xây dựng và các quy hoạch chuyên ngành khác có sử dụng đất nhằm khắc phục sự chồng chéo và thiếu đồng bộ giữa các quy hoạch theo phương châm “gắn kết chặt chẽ, thúc đẩy lẫn nhau để phát triển”; Quy hoạch sử dụng đất thành phố phải đáp ứng yêu cầu thực hiện Chiến lược phát triển kinh tế - xã hội nhanh, bền vững; bảo vệ môi trường, thích ứng biến đổi khí hậu. Nội dung quy hoạch sử dụng đất phải kết hợp giữa chỉ tiêu các loại đất gắn với không gian, phân vùng sử dụng đất, hệ sinh thái tự nhiên, thể hiện được thông tin đến từng thửa đất. Việc xác định chỉ tiêu sử dụng đất phải phù hợp với nhu cầu sử dụng đất, tránh lãng phí trong phân bổ, quản lý và sử dụng đất.

**2.2. Về giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất**

- Thực hiện giao đất, cho thuê đất và chuyển mục đích sử dụng đất theo đúng quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất được cấp có thẩm quyền phê duyệt, đặc biệt là đất trồng lúa, đất rừng sản xuất. Nghiêm cấm hành vi cho phép

chuyển mục đích sử dụng đất không phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất.

- Tạo quỹ đất sạch để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất.

- Tăng cường công tác quản lý, kiểm soát chặt chẽ và nghiêm cấm tình trạng lợi dụng việc tự nguyện trả lại đất của cá nhân, hộ gia đình để mở đường phân lô không phù hợp với quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch chuyên ngành, gây nhiễu loạn thị trường bất động sản.

### ***2.3. Triển khai hiệu quả công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, thu hồi đất vì mục đích quốc phòng, an ninh; phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng***

- Công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư phải tuân thủ theo đúng quy định của pháp luật; chỉ được thực hiện sau khi phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư được phê duyệt. Đối với trường hợp thu hồi đất mà phải bố trí tái định cư thì phải hoàn thành bố trí tái định cư trước khi thu hồi đất, trừ trường hợp người bị thu hồi đất thống nhất với phương án hỗ trợ tiền thuê nhà trong thời gian chờ xây dựng tái định cư. Việc bồi thường, hỗ trợ và tái định cư phải đảm bảo công khai, minh bạch, đảm bảo sự hài hòa giữa lợi ích của Nhà nước, người có đất bị thu hồi và nhà đầu tư theo quy định của pháp luật; người dân có đất bị thu hồi phải có chỗ ở, đảm bảo cuộc sống bằng hoặc tốt hơn nơi ở cũ. Thực hiện có hiệu quả việc đào tạo nghề, tạo việc làm, tổ chức lại sản xuất, ổn định đời sống cho người có đất bị thu hồi.

- Hoàn thiện tổ chức, bộ máy, cơ chế hoạt động, cơ chế tài chính của Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố trên cơ sở đảm bảo tinh gọn, hoạt động hiệu quả, đủ năng để thực hiện tốt nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất.

### ***2.4. Nâng cao chất lượng công tác xác định giá đất***

Tham mưu, đề xuất xây dựng cơ chế hữu hiệu để nâng cao chất lượng công tác xác định giá đất, bảo đảm tính độc lập của Hội đồng thẩm định giá đất, năng lực của tổ chức tư vấn xác định giá đất, năng lực và đạo đức của các định giá viên; gắn với việc kiểm tra, kiểm soát chặt chẽ việc xác định giá đất, đảm bảo đúng quy định của pháp luật.

### ***2.5. Quản lý chặt chẽ thị trường bất động sản, trong đó có thị trường quyền sử dụng đất***

Đẩy mạnh thương mại hóa quyền sử dụng đất. Xây dựng hệ thống thông tin thị trường bất động sản gắn với thông tin đất đai; thực hiện tốt chính sách khuyến khích phát triển thị trường quyền sử dụng đất.

Tăng cường thực hiện thanh toán không dùng tiền mặt trong giao dịch bất động sản. Kiểm soát thị trường quyền sử dụng đất trong thị trường bất

động sản phát triển lành mạnh, an toàn, bền vững, khắc phục tình trạng đầu cơ đất đai.

### **2.6. Thúc đẩy phát triển sản xuất và quản lý, sử dụng đất nông nghiệp**

Tạo điều kiện thuận lợi để người sử dụng đất nông nghiệp, lâm nghiệp được chuyển đổi mục đích sản xuất cây trồng, vật nuôi, nâng cao hiệu quả sử dụng đất nông nghiệp theo quy hoạch sử dụng đất. Tăng cường quản lý chất lượng đất, khắc phục tình trạng thoái hoá, suy giảm chất lượng đất. Quản lý chặt chẽ việc chuyển mục đích sử dụng đất lúa, đất rừng theo đúng quy định pháp luật.

### **3. Đẩy mạnh cải cách hành chính, chuyển đổi số và nâng cao năng lực quản lý nhà nước về đất đai**

- Đẩy mạnh chuyển đổi số trong lĩnh vực quản lý và sử dụng đất; bảo đảm quản lý, vận hành, kết nối và chia sẻ thông tin tập trung, thống nhất. Thực hiện đăng ký bắt buộc về quyền sử dụng đất và mọi biến động đất đai, đồng thời có chế tài cụ thể, đồng bộ ngăn chặn các trường hợp giao dịch không đăng ký tại cơ quan nhà nước.

- Kiện toàn hệ thống cơ quan quản lý đất đai bảo đảm tinh gọn, ổn định, thống nhất, hiệu lực, hiệu quả.

- Quan tâm đào tạo, bồi dưỡng, nâng cao năng lực, trình độ cán bộ, công chức trong lĩnh vực quản lý đất đai, nhất là đội ngũ công chức địa chính các xã, phường.

- Hoàn thành công tác lập Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của thành phố Yên Bái.

- Hoàn thành công tác chỉnh lý, số hóa dữ liệu đất đai hình thành từ năm 2020 trở về trước lưu trữ tại phòng Tài nguyên và Môi trường.

- Tập trung nguồn lực đầu tư cho công tác điều tra, đánh giá tài nguyên đất; thống kê, kiểm kê đất đai; giám sát sử dụng đất; bảo vệ, cải tạo và phục hồi chất lượng đất nhằm quản lý chặt chẽ về số lượng, chất lượng đất phục vụ cho lập quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, làm cơ sở sử dụng đất bền vững.

### **4. Tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra, giám sát, xử lý vi phạm; giải quyết tranh chấp, khiếu nại, tố cáo liên quan đến đất đai; siết chặt kỷ luật, kỷ cương, phòng, chống tham nhũng, tiêu cực**

Tăng cường công tác kiểm tra, giám sát của Đảng, thanh tra, kiểm tra, giám sát, kiểm soát của các cơ quan Nhà nước trong việc xây dựng, ban hành, tổ chức thực hiện cơ chế, chính sách về đất đai; giải quyết tranh chấp, khiếu nại, tố cáo liên quan đến đất đai; tăng cường phòng, chống tham nhũng, tiêu cực trong quản lý và sử dụng đất. Thường xuyên giám sát, thanh tra,

kiểm tra việc quản lý, sử dụng đất đai, xử lý kịp thời các hành vi vi phạm pháp luật về đất đai; siết chặt kỷ luật, kỷ cương, phòng, chống tham nhũng, tiêu cực trong lĩnh vực đất đai. Tăng cường kiểm tra, thanh tra trách nhiệm giải quyết khiếu nại, tố cáo của các ngành, các cấp nhằm giải quyết các tranh chấp về đất đai từ cơ sở, tránh vượt cấp.

### **5. Tập trung giải quyết cơ bản những hạn chế, khuyết điểm, vướng mắc kéo dài liên quan đến quản lý và sử dụng đất**

- Phối hợp với các sở, ban ngành của tỉnh tập trung chỉ đạo quyết liệt trong xử lý những tồn tại, vướng mắc về đất đai có nguồn gốc đất của các cơ sở sản xuất, đơn vị sự nghiệp đã di dời khỏi thành phố.

- Thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất khi sắp xếp lại trụ sở, cơ sở làm việc thuộc sở hữu nhà nước để chuyển sang mục đích phát triển kinh tế bảo đảm phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt.

- Tập trung chỉ đạo giải quyết dứt điểm những tồn tại, vướng mắc về quản lý và sử dụng đất trong thời kỳ trước.

### **6. Phát huy vai trò của Mặt trận Tổ quốc; các tổ chức chính trị - xã hội và Nhân dân trong quản lý và sử dụng đất**

- Đổi mới hình thức, nội dung và đẩy mạnh công tác tuyên truyền, phổ biến, giáo dục pháp luật về đất đai, nâng cao nhận thức và ý thức chấp hành pháp luật về đất đai cho cán bộ, đảng viên, người dân, doanh nghiệp. Các cấp ủy, tổ chức đảng, chính quyền, nhất là người đứng đầu tập trung lãnh đạo, chỉ đạo việc xây dựng và thực thi chính sách, pháp luật về đất đai, phải chịu trách nhiệm nếu để các tổ chức, cá nhân thuộc phạm vi mình quản lý vi phạm pháp luật, trục lợi, gây thất thoát, sử dụng lãng phí đất đai.

- Tăng cường vai trò giám sát của Hội đồng nhân dân, Mặt trận Tổ quốc, tổ chức chính trị - xã hội các cấp và Nhân dân; phát hiện và phản ánh kịp thời những vướng mắc, bất cập, sai phạm trong thi hành chính sách, pháp luật về đất đai để xử lý kịp thời, hiệu quả.

## **IV. TỔ CHỨC THỰC HIỆN**

1. Cấp ủy các chi, đảng bộ trực thuộc Thành ủy căn cứ nhiệm vụ, giải pháp trong kế hoạch này ban hành kế hoạch tổ chức thực hiện phù hợp với điều kiện, tình hình thực tế của đơn vị, địa phương; thường xuyên kiểm tra, đôn đốc, đánh giá kết quả thực hiện, hằng năm báo cáo kết quả thực hiện với Ban Thường vụ Thành ủy (qua UBND thành phố).

2. Ủy ban nhân dân thành phố xây dựng kế hoạch thực hiện Kế hoạch của Thành ủy. Trong đó, tiếp tục cụ thể hóa và phân công nhiệm vụ cho các phòng, ban, đơn vị, địa phương trong thực hiện các nhiệm vụ, giải pháp chủ yếu của Kế hoạch hành động; chủ trì, phối hợp với các cơ quan có liên quan

thường xuyên kiểm tra, đôn đốc việc thực hiện Nghị quyết số 18-NQ/TW và Chương trình hành động số 116-CTr/TU, Kế hoạch của Thành ủy; sơ kết, tổng kết, định kỳ hoặc đột xuất báo cáo Thành ủy.

3. Ban Tuyên giáo Thành ủy chỉ đạo đẩy mạnh tuyên truyền, phổ biến rộng rãi Nghị quyết số 18-NQ/TW, Chương trình hành động số 116-CTr/TU của Tỉnh ủy và Kế hoạch này.

4. Các đồng chí Ủy viên Ban Chấp hành Đảng bộ thành phố, trưởng các phòng, ban, cơ quan, đơn vị, các tổ chức chính trị - xã hội thành phố, Bí thư các chi, đảng bộ trực thuộc Thành ủy chỉ đạo phổ biến, quán triệt, cụ thể hóa triển khai thực hiện Nghị quyết số 18-NQ/TW, Chương trình hành động số 116-CTr/TU của Tỉnh ủy và Kế hoạch của Thành ủy đến chi bộ cơ sở và trực tiếp chỉ đạo thực hiện các nội dung theo chức trách, nhiệm vụ được giao.

Nơi nhận:

- Thường trực Tỉnh ủy (để b/c),
- Các đ/c Ủy viên BCH Đảng bộ thành phố,
- Ủy ban nhân dân thành phố,
- Các chi, đảng bộ trực thuộc,
- Các cơ quan tham mưu, giúp việc Thành ủy,
- Trung tâm Chính trị thành phố,
- MTTQ và các tổ chức chính trị - xã hội TP,
- Các cơ quan, phòng, ban, đơn vị thành phố,
- Lưu BTG, VT/TU.

**T/M THÀNH ỦY**  
**BÍ THƯ**



**Đỗ Đức Minh**