

BÁO CÁO TÓM TẮT CHƯƠNG TRÌNH PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ VÀ KẾ HOẠCH NÂNG CAO CHẤT LƯỢNG ĐÔ THỊ CÁC GIAI ĐOẠN TIẾP THEO

VI.1. Tóm tắt Chương trình phát triển đô thị thành phố Yên Bái giai đoạn 2021-2025 và định hướng đến năm 2030.

VI.1.1 Quan điểm và mục tiêu chương trình

a. Quan điểm

- Phát triển thành phố trở thành đô thị văn minh, sinh thái, là một trong các đô thị động lực của khu vực các tỉnh Tây Bắc có sức hấp dẫn, có năng lực cạnh tranh cao và ứng phó với biến đổi khí hậu, theo hướng “xanh, hài hòa, bản sắc, hạnh phúc”; gắn với xây dựng hình ảnh con người thành phố “thân thiện, nhân ái, đoàn kết, sáng tạo, hội nhập” và bảo tồn và phát huy các giá trị lịch sử, văn hóa đặc sắc, truyền thống của thành phố.

- Phát triển đô thị bám sát theo địa hình hiện có, hạn chế tối đa việc san lấp tạo mặt bằng, bảo vệ nghiêm ngặt các cảnh quan tự nhiên sẵn có; quản lý chặt chẽ việc sử dụng đất trong khu vực nội thành hiện hữu để dành đất cho cây xanh, công viên, giảm mật độ xây dựng, phát triển đồng bộ hệ thống không gian xanh, hướng tới mô hình “thành phố trong rừng, rừng trong thành phố”.

- Xây dựng thành phố Yên Bái đạt tiêu chuẩn đô thị loại II dựa trên điều kiện thực tế phát triển của đô thị. Trên cơ sở Quy hoạch tổng thể kinh tế - xã hội, quy hoạch chung thành phố Yên Bái và vùng phụ cận đến năm 2040, tầm nhìn đến năm 2060, Chương trình phát triển đô thị của tỉnh Yên Bái để lựa chọn những nội dung ưu tiên đầu tư trong giai đoạn 2021-2030:

+ Bảo đảm đến năm 2025 phải hoàn thiện các tiêu chuẩn của tiêu chí phân loại đô thị về trình độ phát triển cơ sở hạ tầng và kiến trúc cảnh quan đô thị, chú trọng hạ tầng về y tế, giáo dục, đào tạo và công trình văn hóa cấp đô thị.

+ Tiếp tục ưu tiên đầu tư xây dựng hệ thống hạ tầng đô thị đồng bộ. Đối với những tiêu chuẩn đã hoàn thiện đô thị loại II, cần tiếp tục giữ vững, nâng cao để tiệm cận các tiêu chí đô thị loại I trong giai đoạn dài hạn.

b. Mục tiêu

- Cụ thể hóa Chương trình phát triển đô thị quốc gia, Chương trình phát triển đô thị tỉnh Yên Bái, Quy hoạch chung đô thị thành phố Yên Bái và vùng phụ cận, từng bước xây dựng cơ sở hạ tầng đô thị phù hợp với nhu cầu phát triển kinh tế - xã hội của thành phố

- Từng bước đầu tư xây dựng hoàn chỉnh hệ thống hạ tầng kinh tế, kỹ thuật và hạ tầng xã hội trên địa bàn thành phố. Kết nối các khu vực phát triển đô thị hoàn chỉnh, thúc đẩy sự phát triển của đô thị theo từng giai đoạn phát triển. Khẳng định rõ vị thế, vai trò của thành phố Yên Bái là trung tâm chính trị, kinh

tế, văn hóa, khoa học kỹ thuật và là hạt nhân trong chuỗi liên kết vùng của tỉnh, đô thị động lực trong khu vực Tây Bắc.

- Tập trung xây dựng và phát triển thành phố Yên Bái là trở thành đô thị văn hóa, sinh thái, đến năm 2023 được công nhận là đô thị loại II theo hướng xanh, hài hòa, bản sắc, hạnh phúc, góp phần nâng cao đời sống vật chất và tinh thần của nhân dân. Đến năm 2030 đạt trên 50% tiêu chí đô thị loại I và đến năm 2040 cơ bản đạt các tiêu chí đô thị loại I, tham gia vào chuỗi đô thị thông minh khu vực phía Bắc.

- Bảo tồn và phát huy tốt giá trị các di tích lịch sử, văn hóa, làng nghề truyền thống. Quan tâm đầu tư mở rộng và phát triển một số lễ hội truyền thống, tạo thành văn hóa đặc sắc, hấp dẫn. Mở rộng giao lưu kết nối các tour du lịch nội thành, nội tỉnh và theo khu vực. Giữ gìn, bảo tồn cảnh quan xanh, môi trường sạch đẹp, văn minh tại các công trình văn hóa, thể thao, các di tích lịch sử, danh lam thắng cảnh trên địa bàn.

- Xây dựng đô thị xanh: Xây dựng đề án phát triển hệ thống cây xanh trên địa bàn thành phố, tăng cường mật độ cây xanh tại các khu vực công cộng, trường học, cơ quan, công sở. Đầu tư hạ tầng kỹ thuật giao thông xanh, xử lý rác thải, nước thải đô thị; xây dựng kế hoạch ứng dụng công nghệ thông tin, công nghệ công trình xanh vào thiết kế, thi công công trình. Đảm bảo không gian xanh là tiêu chí hàng đầu đối với các dự án khu đô thị được đầu tư, xây dựng trên địa bàn thành phố. Chất lượng môi trường không khí ngày càng được cải thiện, quản lý tốt chất thải rắn, vệ sinh đường phố luôn sạch.

VI.1.2. Danh mục lộ trình triển khai xây dựng các khu vực phát triển đô thị.

a. Danh mục các khu vực phát triển đô thị

Điều chỉnh Quy hoạch chung thành phố Yên Bái và vùng phụ cận đến năm 2040, tầm nhìn đến năm 2060 phân các khu vực phát triển, bao gồm:

Phân Khu 1: Phân khu đô thị lịch sử bên sông Hồng.

- Diện tích: 1724 ha.

- Nằm tại khu vực các phường Nguyễn Phúc, Hồng Hà, Nguyễn Thái Học, Nam Cường, một phần phường Yên Ninh, xã Tuy Lộc.

- Là một trung tâm thương mại dịch vụ, trung tâm lịch sử văn hóa gắn với lịch sử phát triển đô thị của Thành phố Yên Bái.

- Chỉnh trang, cải tạo các công trình công cộng, thương mại dịch vụ, khu dân cư hiện hữu.

- Thực hiện giải pháp chống ngập lụt tại khu vực phường Hồng Hà.

- Bảo tồn và phát huy các di tích lịch sử ven sông, xây dựng tuyến đi bộ ven sông kết nối các đền chùa, hình thành trục tâm linh ven sông Hồng.

Phân khu 2: Phân khu đô thị là Trung tâm chính trị, hành chính tổng hợp của tỉnh Yên Bái.

- Diện tích: 1.339 ha.

- Bao gồm phường Minh Tân, một phần phường Đồng Tâm, phường Yên Thịnh, một phần xã Tân Thịnh.

- Chính trang đô thị hiện hữu, cải tạo khu vực trung tâm hiện hữu bản sắc, hiện đại, nhiều không gian mở với cây xanh, mặt nước thân thiện với cư dân, xứng tầm là bộ mặt của tỉnh Yên Bái.

- Trung tâm chính trị, hành chính của tỉnh bố trí tại vị trí hiện trạng, mở rộng không gian quảng trường tới toàn bộ khu vực Trung tâm thi đấu và huấn luyện thể dục thể thao tỉnh và xây dựng Trung tâm hội nghị của tỉnh trên diện tích Trung tâm thi đấu và huấn luyện thể dục thể thao cùng toàn bộ diện tích đất liền kề; trước mắt sắp xếp một số cơ quan, đơn vị để mở rộng không gian, đáp ứng yêu cầu trung tâm chính trị, hành chính của tỉnh.

- Tiếp tục phát triển đô thị dọc theo trục đường Nguyễn Tất Thành, hình thành trung tâm thương mại dịch vụ mới của đô thị. Xây dựng Trung tâm thi đấu và huấn luyện thể dục thể thao mới trên đường Nguyễn Tất Thành

Phân khu 3: Phân khu đô thị mới hiện đại, là điểm nhấn, biểu tượng của đô thị bên sông Hồng.

- Diện tích: 1.825 ha.

- Bao gồm: một phần phường Yên Ninh, một phần phường Đồng Tâm, một phần xã Văn Phú, một phần xã Tân Thịnh.

- Phát triển trung tâm đô thị đa chức năng bao gồm thương mại dịch vụ, tài chính, ngân hàng, văn phòng doanh nghiệp nghiên cứu ứng dụng công nghệ cao, giáo dục đào tạo đại học, cao đẳng; xây dựng các khu dân cư mới; xây dựng hạ tầng đô thị thông minh, áp dụng mô hình Biocity tạo bản sắc đô thị miền núi; xây dựng hạ tầng đô thị vững mạnh trước thiên tai.

- Bố trí trung tâm của đô thị mới ở ven sông Hồng, tại đây xây dựng các công trình thương mại - văn phòng, trường đại học. Doanh nghiệp, cơ sở giáo dục, cơ quan nghiên cứu liên kết, giao lưu chặt chẽ với nhau và tạo ra những giá trị mới, khiến Yên Bái trở thành đô thị có tính cạnh tranh cao.

- Xây dựng đô thị theo mô hình đô thị thông minh, tăng cường cơ sở hạ tầng thông tin liên lạc, thu hút các doanh nghiệp IT, công nghệ cao hay những cơ sở nghiên cứu của doanh nghiệp.

- Khuyến khích xây dựng công trình bằng vật liệu gỗ đã qua chế biến ở địa phương, hướng đến hình thành đô thị theo mô hình Biocity đầu tiên ở khu vực miền núi phía Bắc, tạo nên bản sắc của đô thị miền núi.

- Xây dựng đường ven sông và đường liên kết với các trung tâm đô thị hiện trạng để tăng cường kết nối các trọng điểm đô thị.

- Thực hiện các giải pháp phòng chống lũ và ngập úng trong đô thị, hình thành đô thị vững chắc trước thiên tai như xây dựng đường đê ven sông, nâng nền khu vực thấp ven sông, xây dựng hồ điều hòa trong lưu vực.

Phân khu 4: Phân khu đô thị mới tại hữu ngạn sông Hồng, là Trung tâm chính trị, hành chính tổng hợp của thành phố Yên Bái

- Diện tích: 1.145 ha.

- Bao gồm: một phần xã Giới Phiên, một phần phường Hợp Minh, một phần xã Bảo Hưng.

- Di dời trung tâm hành chính TP Yên Bái đến đô thị mới tại Giới Phiên, làm động lực thúc đẩy phát triển đô thị mới.

- Bố trí quỹ đất cơ quan, văn phòng khu vực xung quanh trung tâm hành chính TP Yên Bái để có thể đáp ứng nhu cầu phát triển trụ sở các cơ quan hành chính, văn phòng doanh nghiệp, cơ quan cấp vùng, ... trong tương lai.

- Bố trí đất cây xanh quy mô lớn ở trung tâm của đô thị, kết nối với các dải đất cây xanh từ núi và sông Hồng, là khu vực bảo tồn địa hình đặc trưng của Thành phố Yên Bái. Ở trung tâm bố trí Công viên văn hóa miền Tây Bắc, là trung tâm văn hóa nghệ thuật cấp vùng, với khu bảo tồn lịch sử, văn hóa các dân tộc miền Tây Bắc, phục vụ cư dân đô thị và thu hút khách du lịch.

- Xây dựng trung tâm thể dục thể thao cấp vùng, là nơi có thể tổ chức các sự kiện thể dục thể thao của vùng Tây Bắc.

- Nâng cấp trung tâm y tế tỉnh Yên Bái trở thành trung tâm y tế cấp vùng.

- Thu hút đầu tư các trung tâm thương mại dịch vụ, văn phòng; xây dựng các khu dân cư ven sông và các khu dân cư kết nối các trục cây xanh lớn trong đô thị.

Phân khu 5a, 5b, 5c: Các phân khu đô thị công nghiệp, dịch vụ, logistic

- Phân khu 5a, 5b, 5c: Các phân khu đô thị công nghiệp, dịch vụ, logistic. Thu hút đầu tư xây dựng các KCN kết nối nút giao IC12, KCN Minh Quân, trung tâm Logistic tiếp cận nút giao IC12; hoàn thành dự án Tổ hợp sân golf Ngôi Sao Yên Bái; xây dựng các khu thương mại dịch vụ hỗn hợp ven trục đường Âu Cơ. Tiếp tục mở rộng KCN phía Nam theo quy hoạch, cải tạo hạ tầng giao thông phục vụ KCN, xây dựng các khu dân cư phục vụ nhu cầu nhà ở của công nhân viên làm việc tại KCN. Tiếp tục thu hút đầu tư vào KCN Âu Lôu và CCN Âu Lôu; xây dựng các khu dân cư phục vụ nhu cầu nhà ở của công nhân viên làm việc tại KCN.

b. Lộ trình triển khai xây dựng các khu vực phát triển đô thị

Giai đoạn 2021-2025: Thực hiện đẩy mạnh đầu tư hạ tầng đô thị nhằm khắc phục các tiêu chuẩn chưa đạt của đô thị. Triển khai xây dựng các khu vực phát triển đô thị tại:

- Phân Khu 1: Phân khu đô thị lịch sử bên sông Hồng. Chính trang đô thị

hiện hữu, phát huy các di tích lịch sử ven sông, phát triển thương mại, dịch vụ, du lịch.

- Phân khu 2: Phân khu đô thị là Trung tâm chính trị, hành chính tổng hợp của tỉnh Yên Bái. Chính trang đô thị hiện hữu, cải tạo khu vực trung tâm hiện hữu bản sắc, hiện đại, nhiều không gian mở với cây xanh, mặt nước thân thiện với cư dân, xứng tầm là bộ mặt của tỉnh Yên Bái.

- Phân khu 3: Phân khu đô thị mới hiện đại, là điểm nhấn, biểu tượng của đô thị bên sông Hồng. Phát triển trung tâm đô thị đa chức năng bao gồm thương mại dịch vụ, tài chính, ngân hàng, văn phòng doanh nghiệp nghiên cứu ứng dụng công nghệ cao, giáo dục đào tạo đại học, cao đẳng; xây dựng các khu dân cư mới; xây dựng hạ tầng đô thị thông minh, áp dụng mô hình Biocity tạo bản sắc đô thị miền núi; xây dựng hạ tầng đô thị vững mạnh trước thiên tai.

- Phân khu 4: Phân khu đô thị mới tại hữu ngạn sông Hồng, là Trung tâm chính trị, hành chính tổng hợp của thành phố Yên Bái. Đầu tư xây dựng mới Trung tâm hành chính thành phố Yên Bái, công viên văn hóa miền Tây Bắc là trung tâm văn hóa nghệ thuật cấp vùng, xây dựng trung tâm thể dục thể thao cấp tỉnh, nâng cấp trung tâm y tế tỉnh Yên Bái, thu hút đầu tư các trung tâm thương mại dịch vụ, văn phòng; xây dựng các khu dân cư ven sông và các khu dân cư kết nối các trục cây xanh lớn trong đô thị.

Giai đoạn 2026-2030: Tiếp tục đẩy mạnh đầu tư hạ tầng đô thị nhằm hoàn thiện các chỉ tiêu của đô thị loại II. Triển khai xây dựng các khu vực phát triển đô thị tại các phân khu:

- Phân khu 3: Phân khu đô thị mới hiện đại, là điểm nhấn, biểu tượng của đô thị bên sông Hồng.

- Phân khu 4: Phân khu đô thị mới tại hữu ngạn sông Hồng, là Trung tâm chính trị, hành chính tổng hợp của thành phố Yên Bái.

- Phân khu 5a, 5b, 5c: Các phân khu đô thị công nghiệp, dịch vụ, logistic. Thu hút đầu tư xây dựng các KCN kết nối nút giao IC12, KCN Minh Quân, trung tâm Logistic tiếp cận nút giao IC12; hoàn thành dự án Tổ hợp sân golf Ngôi Sao Yên Bái; xây dựng các khu thương mại dịch vụ hỗn hợp ven trục đường Âu Cơ. Tiếp tục mở rộng KCN phía Nam theo quy hoạch, cải tạo hạ tầng giao thông phục vụ KCN, xây dựng các khu dân cư phục vụ nhu cầu nhà ở của công nhân viên làm việc tại KCN. Tiếp tục thu hút đầu tư vào KCN Âu Lâu và CCN Âu Lâu; xây dựng các khu dân cư phục vụ nhu cầu nhà ở của công nhân viên làm việc tại KCN.

Danh mục lộ trình triển khai các khu vực phát triển đô thị

TT	Khu vực phát triển đô thị	Giai đoạn		
		2022-2025	2026-2030	2031-2040
1	Phân Khu 1: Phân khu đô thị lịch sử bên sông Hồng	x		
2	Phân khu 2: Phân khu đô thị là Trung tâm chính trị, hành chính tổng hợp của tỉnh Yên Bái	x		
3	Phân khu 3: Phân khu đô thị mới hiện đại, là điểm nhấn, biểu tượng của đô thị bên sông Hồng	x	x	
4	Phân khu 4: Phân khu đô thị mới tại hữu ngạn sông Hồng, là Trung tâm chính trị, hành chính tổng hợp của thành phố Yên Bái	x	x	x
5	Phân khu 5a, 5b, 5c: Các phân khu đô thị công nghiệp, dịch vụ, logistic		x	x

VI.2. Kế hoạch nâng cao chất lượng đô thị các giai đoạn tiếp theo

Để tiếp tục đầu tư xây dựng và phát triển hạ tầng đô thị đồng bộ, tương xứng với chức năng của đô thị loại II, thời gian tới tỉnh Yên Bái nói chung và thành phố Yên Bái nói riêng tiếp tục rà soát, triển khai thực hiện hoàn thành các dự án đầu tư xây dựng theo đúng tiến độ, góp phần nâng cao chất lượng sống của dân cư, tạo diện mạo kiến trúc cảnh quan đô thị theo hướng văn minh, hiện đại, bền vững. Đến năm 2030, thành phố sẽ tiếp tục tập trung nguồn lực để triển khai thực hiện theo các mục tiêu sau:

Giai đoạn 2022 - 2025:

Tập trung đầu tư xây dựng hạ tầng đô thị đối với nhóm các chỉ tiêu chưa đạt điểm nhằm khắc phục và hoàn thiện cơ bản về hạ tầng đô thị, đồng thời tiếp tục hoàn thiện đối với nhóm chỉ tiêu đã đạt điểm trên mức tối thiểu quy định nhưng chưa đạt được điểm tối đa; tập trung triển khai xây dựng một số công trình trọng điểm, có sức lan tỏa lớn để tạo sự đột phá, tạo điểm nhấn ấn tượng và tăng cường sự chuyển biến về chất lượng đô thị theo các tiêu chuẩn.

Giai đoạn 2026- 2030:

Tiếp tục hoàn thiện đối với tất cả các nhóm tiêu chuẩn nhằm phát triển đô thị một cách toàn diện và nâng cao chất lượng đô thị; phân đầu đầu tư xây dựng, nâng cấp hạ tầng kỹ thuật đô thị và hạ tầng xã hội đảm bảo tất cả các tiêu chuẩn

đều đạt và vượt mức tối đa theo các tiêu chuẩn quy định về phân loại đô thị và hướng tới mục tiêu đô thị thông minh.

VI.2.1 Đối với các tiêu chuẩn chưa đạt điểm

a. Đối với tiêu chuẩn: Tỷ lệ nước thải đô thị được xử lý đạt quy chuẩn kỹ thuật

Hiện nay UBND tỉnh đã phê duyệt đề án Quy hoạch tổng thể về thu gom và xử lý nước thải, thành phố Yên Bái đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2040 theo quyết định số 112/QĐ-UBND ngày 05/06/2020.

Trong thời gian tới, thành phố Yên Bái sẽ tập trung xây dựng bổ sung các trạm xử lý nước thải sinh hoạt theo quy hoạch đã được duyệt, đảm bảo nước thải sinh hoạt sẽ được thu gom và xử lý đạt tiêu chuẩn và đảm bảo về quy mô công suất xử lý nước thải (dự án đã có trong kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025); tiếp tục hoàn thiện hồ sơ thủ tục lập báo cáo nghiên cứu khả thi các dự án Thu gom và xử lý nước thải trên địa bàn thành phố để kêu gọi, vận động nhà đầu tư, nguồn vốn vào triển khai dự án; tranh thủ nguồn vốn hỗ trợ của trung ương, tỉnh để đầu tư xây dựng các công trình thoát nước và xử lý nước thải trên địa bàn. Cụ thể các giải pháp khắc phục nhằm nâng cao tỷ lệ thu gom và xử lý nước thải đạt tiêu chuẩn như sau:

- Về phân vùng thu gom và xử lý nước thải:

+ Đối với khu đô thị mới nước thải sẽ được thu gom bằng hệ thống thoát nước thải riêng. Sau khi xử lý lần cuối cùng tại trạm xử lý nước thải tập trung thì nước sẽ được xả ra hệ thống sông, suối gần nhất (khi cấp phép quy hoạch xây dựng các khu đô thị mới phải yêu cầu có hệ thống xử lý nước thải tập trung đảm bảo quy định trước khi thoát ra hệ thống thoát nước chung của thành phố).

+ Đối với khu vực đô thị hiện hữu: Thì sử dụng hệ thống thoát nước chung hiện có, nước thải của các hộ gia đình được xử lý qua bể lắng trước khi thoát ra hệ thống thoát nước chung của thành phố. Toàn bộ nước thải được thoát chung với hệ thống thoát nước mưa, sau đó thu gom vào tuyến cống cống bao dọc theo các kênh, mương, suối. Bố trí các hố ga tách nước mưa và nước thải tại các vị trí tuyến đường có mặt cắt hè rộng sau đó dẫn ra hệ thống nước thải của thành phố tới trạm xử lý nước thải của khu vực.

- Xây dựng các trạm xử lý nước thải sinh hoạt theo từng giai đoạn, nhằm nâng cao tỷ lệ xử lý nước thải quy chuẩn kỹ thuật như sau:

+ Giai đoạn đến năm 2025: Xây dựng trạm xử lý nước thải cho khu vực các phường trung tâm, công suất dự kiến là 13.500 m³/ngđ. Phạm vi phục vụ bao gồm Phường Yên Ninh, Phường Nguyễn Thái Học, Phường Minh Tân, Phường Yên Thịnh, Phường Đồng Tâm, Phường Nguyễn Phúc, Xã Tuy Lộc, Phường Hồng Hà, Phường Nam Cường

+ Giai đoạn đến năm 2030: Tập trung xây dựng 05 trạm xử lý nước thải theo quy hoạch chung xây dựng thành phố đã được phê duyệt.

- Về kế hoạch vốn và nguồn lực dự kiến triển khai thực hiện:

Theo Quy hoạch tổng thể về thu gom và xử lý nước thải thành phố Yên Bái đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2030, các dự án Thu gom và xử lý nước thải tại thành phố Yên Bái và vùng phụ cận được phân kỳ đầu tư theo thứ tự ưu tiên. Chi tiết tổng mức đầu tư các hạng mục đầu tư và kế hoạch thực hiện theo từng giai đoạn cụ thể như sau:

+ Giai đoạn 2020 - 2025: Đầu tư xây dựng 05 van một chiều để quản lý rủi ro lũ lụt do nước sông Hồng dâng cao cho khu vực hiện tại; Đầu tư xây dựng bộ lọc trồng cây làm khô bùn có diện tích khoảng 2,0 ha để quản lý chất thải (bùn thải) trên phạm vi toàn thành phố và một số hạng mục phụ trợ khác. Chi phí đầu tư xây dựng dự kiến khoảng 8,6 tỷ đồng.

+ Giai đoạn năm 2026-2030: Đầu tư xây dựng hoàn thiện hệ thống xử lý nước thải nữa riêng cho khu vực 1 (khu đô thị hiện tại); hoàn thiện cải tạo hệ thống suối, mương, hồ hiện hữu phục vụ cho công tác thoát nước mặt. Chi phí đầu tư xây dựng dự kiến khoảng 161,8 tỷ đồng.

+ Giai đoạn năm 2031-2038: Đầu tư xây dựng hệ thống thoát nước thải và thoát nước mưa cho các khu vực đô thị mới (dự án phát triển nhà ở và khu dân cư mới). Chi phí đầu tư xây dựng dự kiến khoảng 230,2 tỷ đồng.

b. Đối với tiêu chuẩn: Nhà tang lễ.

Thành phố tiếp tục nâng mức hỗ trợ cho việc xây dựng công trình nhà tang lễ trên địa bàn thành phố và kêu gọi doanh nghiệp hỗ trợ đầu tư nhằm phục vụ nhu cầu sử dụng cho người dân. Ngoài ra, thực hiện các giải pháp nhằm quản lý và thực hiện các định hướng về quy hoạch nghĩa trang, nhà tang lễ đã được phê duyệt như:

- Các nghĩa trang hiện trạng trên địa bàn thành phố chủ yếu nằm rải rác trong các phường, xã gây mất mỹ quan, ô nhiễm môi trường và trong tương lai không thể đáp ứng được nhu cầu mai táng của nhân dân. Các nghĩa trang này sẽ từng bước đóng cửa và trồng cây xanh cách ly. Xây dựng nghĩa trang có quy mô tập trung và công viên nghĩa trang trong đó có nhiều loại hình táng để phục vụ lâu dài.

- Đẩy nhanh tiến độ thực hiện dự án xây dựng nghĩa trang có quy mô tập trung (diện tích 100,0ha) trong đó có nhiều loại hình táng để phục vụ lâu dài tại trung tâm nghĩa trang An Bình Viên, nằm giữa hai xã Minh Bảo thành phố Yên Bái và Đại Đồng huyện Trấn Yên. Xây dựng nhà tang lễ trong khuôn viên nghĩa trang và trong đó có nhiều loại hình táng để phục vụ lâu dài.

- Các nghĩa trang tại khu vực các xã thực hiện theo Quy hoạch xây dựng xã nông thôn mới được phê duyệt.

c). Đối với tiêu chuẩn Công trình xanh và Khu chức năng đô thị, khu đô thị mới được quy hoạch, thiết kế theo mô hình xanh, ứng dụng công nghệ cao, thông minh.

Xây dựng cơ chế chính sách, khuyến khích các chủ đầu tư xây dựng công trình xanh đáp ứng quy định của các tổ chức công nhận.

Quy hoạch, thiết kế các khu chức năng đô thị, khu đô thị theo mô hình xanh, ứng dụng công nghệ cao, đô thị thông minh...

VI.2.2 Đối với các tiêu chuẩn đạt trên tối thiểu

a. Đối với nhóm chỉ tiêu vị trí, chức năng vai trò và cơ cấu trình độ phát triển kinh tế - xã hội (Thu nhập bình quân đầu người, Tăng tỷ trọng công nghiệp - xây dựng - dịch vụ, tăng trưởng tổng giá trị sản phẩm trên địa bàn so với cả nước).

- Đẩy mạnh hợp tác giữa thành phố với các đô thị lớn như Thủ đô Hà Nội, Sơn La, Phú Thọ, Lào Cai, Vĩnh Phúc trong các lĩnh vực: tiêu thụ các sản phẩm nông, thủy sản; chuyển giao công nghệ, hỗ trợ kỹ thuật, thu hút đầu tư cho phát triển công nghiệp, phát triển du lịch;

- Đẩy mạnh xã hội hóa công tác dạy nghề, giải quyết việc làm, khuyến khích các cơ sở dạy nghề ngoài công lập và các doanh nghiệp đào tạo nghề, gắn đào tạo nghề với giải quyết việc làm, sử dụng hiệu quả vốn ngân sách của thành phố và các cấp cho đầu tư dạy nghề. Từ đó thu hút lao động từ các địa phương lân cận về học nghề, làm việc, lưu trú tại thành phố.

- Tăng cường khai thác có hiệu quả các chương trình du lịch, phục dựng và phát triển các lễ hội truyền thống, các di sản văn hóa vật thể, phi vật thể, các điểm vui chơi giải trí trên địa bàn thành phố, quảng bá hình ảnh thành phố, chú trọng chất lượng các loại hình dịch vụ vận tải, tài chính – viễn thông, tiếp tục đầu tư xây dựng và phát triển các khu du lịch trên địa bàn thành phố,...nhằm thu hút khách đến thăm quan du lịch và nghỉ tại thành phố, góp phần tăng dân số cơ học.

- Đổi mới cơ chế chính sách thu hút đầu tư vào các khu, cụm công nghiệp, các khu đô thị, các trung tâm thương mại trên địa bàn thành phố.

- Có cơ chế chính sách phù hợp, thu hút nguồn nhân lực từ các vùng phụ cận, tạo điều kiện thuận lợi cho việc chuyển đổi lao động tại chỗ, chuyển dịch cơ cấu kinh tế theo hướng Công nghiệp, xây dựng – dịch vụ - Nông lâm nghiệp, thủy sản, góp phần tăng dân số cơ học, tạo điều kiện phát triển đô thị;

b. Đối nhóm chỉ tiêu quy mô dân số, mật độ dân số

Hướng chủ đạo phát triển không gian đô thị thành phố là tiếp tục lấy sông Hồng làm trục hướng chính và khu trung tâm nội thị hiện hữu bên tả ngạn làm hạt nhân để phát triển mở rộng không gian nội thị sang bên phải hữu ngạn, hình thành và phát triển khu vực nội thị mới hai bên bờ sông Hồng. Không gian đô

thị hóa chủ yếu mở rộng về phía Tây qua bên hữu ngạn sông Hồng và về các phía Đông Nam, Tây Nam.

- Về phía Tây, mở rộng không gian nội thị sang bên hữu ngạn sông Hồng qua cầu Tuần Quán, cầu Bách Lãm, xây dựng khu nội thị mới tại khu vực xã Giới Phiên. Xây dựng trung tâm hành chính thành phố Yên Bái tại khu vực Giới Phiên.

- Về phía Đông Nam, mở rộng không gian nội thị ra khu vực xã Tân Thịnh, hình thành khu vực nội thị mới

- Về phía Tây Nam, mở rộng không gian đô thị theo trục đường Âu Cơ qua cầu Văn Phú hướng về tuyến cao tốc Nội Bài - Lào Cai (nút giao IC12). Hình thành các khu chức năng, khu đô thị mới tại các xã Văn Phú (tả ngạn), Giới Phiên (hữu ngạn).

- Vùng đô thị hiện hữu nằm phía Bắc sông Hồng bao gồm các phường Hồng Hà, Nguyễn Thái Học, Nguyễn Phúc, Yên Ninh, Đồng Tâm, Minh Tân, Yên Thịnh, Nam Cường và các xã Tân Thịnh, Tuy Lộc, Văn Phú.

- Vùng phát triển đô thị mới phía Nam sông Hồng bao gồm phường Hợp Minh, các xã Âu Lâu, Giới Phiên.

Ngoài ra, thành phố tiếp tục thực hiện các kế hoạch, chính sách nhằm thu hút dân cư như:

- Đẩy nhanh tiến độ hoàn thành việc đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng các khu đô thị; các khu, cụm công nghiệp theo quy hoạch được phê duyệt. Đồng thời khuyến khích các tổ chức, cá nhân, các doanh nghiệp đến đầu tư xây dựng và sản xuất tại các khu, cụm công nghiệp, góp phần thu hút các lực lượng lao động từ các khu vực lân cận ngoài tỉnh đến sinh sống và làm việc trên địa bàn.

- Huy động và kêu gọi đầu tư triển khai thực hiện các chương trình nhà ở xã hội, nhà ở cho người thu nhập thấp, nhà cho người có công, nhà ở cho công nhân cho các Khu công nghiệp, nhà ở Thương mại... để tăng số lượng loại hình nhà ở, tạo môi trường hấp dẫn mọi tầng lớp người dân đến sinh sống tại thành phố.

- Tiếp tục triển khai Dự án đầu tư xây dựng công trình hạ tầng cụm các bệnh viện, góp phần thu hút người bệnh trong vùng đến điều trị, khám chữa bệnh trên địa bàn thành phố.

- Tập trung đầu tư xây dựng và từng bước hiện đại hoá thiết bị dạy học các trường đại học, cao đẳng, trung học chuyên ngành, các trường dạy nghề, các trung tâm đào tạo, giới thiệu việc làm cũng được đầu tư mở rộng quy mô đào tạo đáp ứng yêu cầu phát triển của tỉnh và vùng, đồng thời góp phần thu hút các lực lượng học sinh, sinh viên trong vùng đến sinh sống và học tập trên địa bàn thành phố.

c. Đối với nhóm chỉ tiêu về trình độ phát triển cơ sở hạ tầng và kiến trúc cảnh quan đô thị

- * Nhóm các tiêu chuẩn về hệ thống công trình hạ tầng xã hội.

- Đất xây dựng các công trình dịch vụ công cộng đô thị, cơ sở giáo dục, đào tạo cấp đô thị:

+ Bố trí quỹ đất xây dựng các trường đại học, cao đẳng, dạy nghề cấp vùng Tây Bắc như: Bố trí quỹ đất xây dựng trường đại học, cao đẳng vùng Tây Bắc tại Văn Phú; Bố trí quỹ đất xây dựng trường cao đẳng, dạy nghề ngành nông lâm nghiệp tại Vân Hội.

+ Bố trí xây dựng các trường Trung học phổ thông đáp ứng nhu cầu dân số theo các giai đoạn quy hoạch.

* Nhóm các tiêu chuẩn về giao thông:

- Đầu mối giao thông: Đầu tư xây dựng các tuyến đường giao thông đối ngoại kết nối thành phố Yên Bái với các tỉnh thành phố khác, cụ thể:

+ Giao thông đường bộ: Hệ thống giao thông đường bộ đối ngoại được bố trí đảm bảo phù hợp với các quy hoạch giao thông cấp vùng và quy hoạch giao thông tỉnh Yên Bái

+ Đường sắt: Tuyến đường sắt quốc gia Hà Nội - Lào Cai chạy qua thành phố Yên Bái hiện nay dài khoảng 9 km. Trong tương lai đây sẽ là tuyến đường sắt quốc tế nối Hà Nội tới Côn Minh (Trung Quốc). Nhằm đáp ứng nhu cầu vận tải hàng hóa, hành khách dự kiến sẽ cải tạo, nâng cấp, mở rộng các ga trên tuyến đường sắt trên.

+ Đường Thủy: Tuyến đường thủy Lào Cai - Hà Nội đi qua địa phận thành phố Yên Bái dài khoảng 12km sẽ được cải tạo luồng lạch nhằm đáp ứng các loại tàu có trọng tải lớn qua lại. Tập trung các nguồn lực nhằm mở rộng các cảng hiện có và xây dựng các cảng mới theo quy hoạch.

+ Bến xe: Để đáp ứng nhu cầu phát triển của thành phố Yên Bái, xây dựng bến xe mới có quy mô khoảng 7,1ha nằm tại vị trí nút giao IC12, thuận lợi cho việc lưu thông của phương tiện và người dân trong thành phố và khu vực lân cận, giảm tải lưu lượng xe ra vào bến xe Yên Bái di chuyển vào vào trung tâm thành phố. Ngoài ra thành phố Yên Bái chưa có bãi đỗ xe tập trung lớn nào, hầu hết các điểm đỗ xe đều nhỏ lẻ và tự phát.

Tiêu chuẩn mật độ đường giao thông đô thị

- Tập trung huy động mọi nguồn lực, đẩy mạnh xây dựng kết cấu hạ tầng kỹ thuật đô thị đồng bộ, ưu tiên đầu tư các dự án trọng tâm, trọng điểm, có bước đi và lộ trình phù hợp đáp ứng điều kiện của đô thị loại II.

- Tiếp tục đầu tư xây dựng và hoàn thiện một số tuyến đường trọng điểm trên địa bàn thành phố như: Đường nối Quốc lộ 32C với Quốc lộ 37 và đường Yên Ninh, đường nối Quốc lộ 37 với đường cao tốc Nội Bài-Lào Cai, cầu Giời Phiên, nút giao IC13 đường cao tốc Nội Bài-Lào Cai; một số tuyến đường đầu tư theo nguồn vốn BT; hình thành một số khu đô thị mới tại xã Giời Phiên, Tân Thịnh.

- Phát huy nguồn lực đầu tư từ nguồn vốn vay ODA và nguồn đô thị động lực tiếp tục đầu tư, nâng cấp các tuyến đường đô thị, các tuyến đường xây dựng cần đảm bảo chỉ giới quy hoạch và hành lang, vỉa hè đảm bảo mục tiêu phát triển đô thị văn minh, xanh, sạch, đẹp nhằm khai thác tốt mạng lưới giao thông, đáp ứng kịp thời nhu cầu phát triển kinh tế - xã hội, giảm thiểu, hạn chế tai nạn giao thông, giảm ô nhiễm môi trường và có tính đến phương án chống ùn tắc giao thông trong tương lai tại các đô thị; đẩy mạnh phát triển giao thông nông thôn gắn với chương trình mục tiêu quốc gia về xây dựng nông thôn mới.

- Tỷ lệ đất giao thông so với đất xây dựng: Tiếp tục đẩy nhanh tiến độ các dự án xây dựng, chỉnh trang đô thị. Xây dựng và mở rộng các tuyến đường nội thị, các dự án khu đô thị theo quy hoạch.

- Tiêu chuẩn Tỷ lệ vận tải hành khách công cộng:

+ Vận tải liên tỉnh và nội tỉnh: Đối với các tuyến hiện hữu: giữ nguyên các tuyến hiện hữu, nâng cao chất lượng phục vụ nhằm đảm bảo tốt nhu cầu đi lại của nhân dân.; Đối với các tuyến mới: hướng tuyến lựa chọn phù hợp với định hướng phát triển giao thông, phân khu chức năng của thành phố.

+ Vận tải hành khách công cộng bằng xe buýt: Với quy mô và dân số đô thị thành phố Yên Bái, hệ thống giao thông công cộng thích hợp là xe buýt. Bố trí các tuyến xe buýt chính là các tuyến hướng tâm đi vào trung tâm đô thị, và các tuyến xe buýt vành đai phụ trợ kết nối các trọng điểm đô thị. Đề khuyến khích sử dụng giao thông công cộng, cần tăng cường kết nối các khu dân cư với trạm xe buýt. Tại các khu vực bố trí các xe buýt nhỏ kết nối với tuyến chính, bố trí bãi đỗ xe hai bánh để gửi xe chuyển sang sử dụng giao thông công cộng.

* Tiêu chuẩn cấp điện sinh hoạt bình quân đầu người. Tiếp tục đầu tư xây dựng và hoàn thiện hệ thống điện thành phố Yên Bái đảm bảo cung cấp điện.

* Các tiêu chuẩn về viễn thông, công nghệ thông tin: Tập trung đầu tư hạ tầng công nghệ thông tin tiên tiến hiện đại, an ninh, an toàn, triển khai internet băng thông rộng chất lượng cao đến tất cả các xã, phường; đẩy mạnh chuyển đổi số xây dựng và phát triển đồng bộ hạ tầng dữ liệu trên tất cả các lĩnh vực.

* Đối với tiêu chuẩn Quy chế quản lý

Trên cơ sở quy chế quản lý kiến trúc đã được phê duyệt thực hiện triển khai tốt đến 100% các phường trên địa bàn thành phố Yên Bái.

VI.2.3. Các tiêu chuẩn đạt tối đa

Tiếp tục đầu tư, nâng cao chất lượng các tiêu chí của đô thị loại II đã đạt điểm tối đa một cách bền vững:

Tiếp tục rà soát, phân kỳ, xây dựng kế hoạch, bố trí nguồn lực để đầu tư phát triển kinh tế, thu ngân sách, nâng cấp đô thị, nâng cao chất lượng các tiêu chuẩn đã đạt điểm tối đa nhằm nâng cao chất lượng đô thị thành phố Yên Bái trong thời gian tiếp theo. Thực hiện các giải pháp đồng bộ, cụ thể:

a. Các giải pháp để thúc đẩy phát triển kinh tế.

- Tập trung cao độ cho phát triển công nghiệp - dịch vụ, nông lâm nghiệp tạo động lực thúc đẩy tăng trưởng kinh tế:

+ Ưu tiên phát triển công nghiệp công nghệ cao, chú trọng thu hút các ngành công nghiệp phụ trợ, duy trì phát triển các ngành công nghiệp thế mạnh của địa phương. Tập trung cải thiện môi trường đầu tư. Nâng cao chất lượng nguồn nhân lực, ưu tiên phát triển các sản phẩm công nghệ cao, công nghiệp phụ trợ, sản phẩm công nghiệp mới tại các khu, cụm công nghiệp đã hình thành. Đẩy mạnh xúc tiến đầu tư để thu hút các doanh nghiệp trong nước và nước ngoài đầu tư vào các khu, cụm công nghiệp. Đẩy mạnh phát triển các ngành nghề trên cơ sở phát triển các lĩnh vực có lợi thế, các dịch vụ thương mại và kho vận. Khuyến khích mọi thành phần kinh tế tham gia đầu tư phát triển sản xuất công nghiệp, tiểu thủ công nghiệp, đổi mới công nghệ, tăng giá trị và khả năng cạnh tranh của sản phẩm. Bố trí, sắp xếp lại một số cơ sở sản xuất công nghiệp và dịch vụ để phù hợp với quy hoạch phát triển kinh tế và phát triển đô thị. Hỗ trợ phát triển các hộ kinh doanh tiểu thủ công nghiệp, các doanh nghiệp vừa và nhỏ; mở rộng liên kết các doanh nghiệp vừa và nhỏ; hỗ trợ đào tạo để phát triển nguồn nhân lực, phát triển ngành nghề truyền thống và du nhập nghề mới. Tiếp tục phát triển tiểu thủ công nghiệp ở các xã phường.

+ Tập trung ưu tiên đầu tư phát triển thương mại, dịch vụ nhanh, toàn diện, thực sự trở thành ngành kinh tế mũi nhọn trong phát triển kinh tế đô thị của thành phố và trở thành trung tâm phát triển thương mại, dịch vụ và du lịch của tỉnh. Tiếp tục thu hút đầu tư phát triển các ngành dịch vụ có tiềm năng và giá trị gia tăng cao như: Dịch vụ tài chính, ngân hàng, kho vận, du lịch, thương mại... tiếp tục tạo điều kiện, khuyến khích các thành phần kinh tế tham gia đầu tư phát triển sản xuất, kinh doanh và mở rộng mạng lưới phân phối tiêu thụ sản phẩm hàng hóa, dịch vụ, phát triển nhanh các loại hình dịch vụ vận tải, tư vấn, bảo hiểm, ngân hàng - tín dụng, đào tạo, y tế...

+ Đẩy mạnh sản xuất nông - lâm nghiệp - thủy sản phát triển theo hướng sản xuất hàng hóa chất lượng cao gắn với xây dựng nông thôn mới. Mở rộng, sản xuất các sản phẩm nông nghiệp an toàn phục vụ nội địa, các khu vực lân cận và xuất khẩu; thâm canh nuôi trồng thủy sản, khai thác hiệu quả diện tích ao hồ hiện có và chuyển đổi diện tích đất lúa kém hiệu quả sang nuôi trồng thủy sản.

+ Tiếp tục thực hiện tốt quy hoạch nông thôn mới đã được phê duyệt trên cơ sở xây dựng đạt chuẩn 19 tiêu chí.

+ Từng bước nâng cao chất lượng giáo dục, y tế, văn hoá và đảm bảo an ninh nông thôn.

b. Các giải pháp về công tác quy hoạch đô thị và quản lý đô thị

Thực hiện theo điều chỉnh quy hoạch chung thành phố Yên Bái đến năm 2040, định hướng đến năm 2060 đã được phê duyệt. Rà soát điều chỉnh quy hoạch phân khu và quy hoạch chi tiết để có cơ sở thực hiện các dự án phát triển kết cấu hạ tầng đô thị.

- Tổ chức tốt bộ máy quản lý đô thị; thực hiện tốt quy chế quản lý kiến trúc quy hoạch; quy định về tiêu chuẩn tuyến phố văn minh đô thị; xây dựng và triển khai thực hiện tốt các văn bản quản lý trật tự xây dựng đô thị; Tăng cường kiểm tra, đôn đốc các xã phường, kịp thời phát hiện và xử lý nghiêm các trường hợp vi phạm.

Tăng cường công tác kiểm tra, giám sát việc thực hiện xây dựng theo quy hoạch đã được phê duyệt. Thực hiện đầu tư theo quy hoạch, phù hợp với khả năng cân đối về vốn và các nguồn lực khác.

Nâng cao trách nhiệm của cá nhân cấp ủy, chính quyền cơ sở trong quá trình quản lý quy hoạch và trật tự đô thị

- Tiếp tục đầu tư hoàn thành xây dựng cơ sở dữ liệu quản lý đất đai trên địa bàn thành phố đáp ứng yêu cầu của công tác quản lý nhà nước về đất đai trong thời kỳ công nghiệp hóa, hiện đại hóa.

- Thực hiện tốt việc công khai kế hoạch sử dụng đất, kiểm soát chặt chẽ tình trạng tự phát chuyển đổi đất sử dụng không đúng mục đích không theo quy hoạch, kế hoạch được duyệt. Tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra, giám sát việc thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt, kịp thời phát hiện và xử lý nghiêm các trường hợp sử dụng đất trái với quy hoạch, kế hoạch đất đã được xét duyệt.

c. Các giải pháp về phát triển cơ sở hạ tầng và kiến trúc, cảnh quan đô thị

Đầu tư mạng lưới giao thông theo hướng đồng bộ, có tính liên kết cao, kết nối với đường cao tốc Nội Bài - Lào Cai. Đặc biệt ưu tiên đẩy nhanh tiến độ đầu tư cầu Giời Thiên kết hợp với các cầu vượt sông Hồng trên địa bàn thành phố đã được đầu tư xây dựng hoàn thành như: Cầu Văn Phú, Tuần Quán, Bách Lãm, cầu Yên Bái phát triển không gian đô thị sang phía hữu ngạn sông Hồng để kết nối với đường cao tốc, tạo tiền đề cho xây dựng cơ sở vật chất và các khu chức năng của đô thị mới. Đảm bảo các tuyến đường chính trong đô thị được đầu tư xây dựng đồng bộ, đạt tiêu chuẩn cấp đường đô thị. Xây dựng một số tuyến đường mới để phát triển đô thị sang hữu ngạn sông Hồng. Nâng cấp, hoàn thiện hệ thống đường giao thông và hành lang các tuyến phố. Xây dựng hệ thống các bến bãi đỗ xe tĩnh, khu đỗ xe chờ rác, các công trình phụ trợ khác. Xây dựng hoàn chỉnh hệ thống đèn tín hiệu.

Thu hút nguồn lực đầu tư từ các nguồn vốn, nhất là vốn chính trang đô thị để nâng cấp, cải tạo hệ thống giao thông và thoát nước đô thị. Xử lý triệt để các điểm ngập úng cục bộ trên địa bàn thành phố. Xây dựng kè chống sạt lở hai bờ

sông Hồng; đường và đê bao xã Giới Phiên; đường và kè suối Hào Gia, suối Khe Dài.

- Đầu tư khu du lịch, vui chơi giải trí: Phát huy các khu vui chơi giải trí hiện có như đầm Sấu .v.v; cải tạo nâng cấp toàn bộ khu vực Quảng trường Km 5 thành khu vui chơi giải trí cao cấp cho nhân dân; đầu tư xây dựng khu công viên hồ sinh thái Nam Cường, hồ Hoà Bình, khu công viên sinh thái Hợp Minh, Giới Phiên, Phúc Lộc .v.v. Khuyến khích đầu tư xây dựng các khu vui chơi kết hợp với du lịch sinh thái trong thành phố.

d. Các giải pháp về dân số, quy mô dân số, mật độ dân số, tỷ lệ lao động phi nông nghiệp:

Tập trung rà soát, xây dựng đề án nâng cấp xã Văn Phú, Giới Phiên lên phường. Tạo mọi điều kiện để triển khai và mời gọi các doanh nghiệp, các nhà đầu tư đầu tư vào Khu công nghiệp phía Nam (532,8ha); Khu công nghiệp Âu Lâu (120ha), duy trì các cụm công nghiệp của thành phố để thu hút lực lượng lao động nhằm tăng dân số cơ học trung bình mỗi năm từ nay đến năm 2020 là 22.000 người . Tạo điều kiện trong việc xây dựng các trung tâm thương mại, các khu vui chơi giải trí như của tập đoàn Vingroup, tập đoàn Tôn Hoa Sen; Xây dựng hoàn chỉnh các khu du lịch ven đô thị, trong đó có đầm Vân Hội - đầm Hậu và sân Golf đầm Hậu với đầy đủ các thiết chế nhằm kết nối phục vụ khách du lịch để đẩy nhanh tốc độ đô thị hóa, tạo công ăn việc làm, thu hút nguồn lao động phi nông nghiệp, tăng dân số cơ học, tăng thu nhập cho người dân.

e. Các giải pháp trong lĩnh vực văn hóa, xã hội:

- Công tác quản lý dịch vụ văn hóa, thể thao, thông tin: Thường xuyên phối hợp với các ban, ngành của thành phố, các xã, phường và thanh tra Sở VH TT & DL, Sở TT & TT kiểm tra và kiên quyết xử lý các trường hợp vi phạm theo quy định của pháp luật. Nâng cao chất lượng phong trào “Toàn dân đoàn kết xây dựng đời sống văn hóa” gắn với xây dựng, thực hiện nếp sống văn hóa, văn minh đô thị. Tiếp tục xã hội hóa trong công tác tu bổ, tôn tạo di tích lịch sử văn hóa được xếp hạng các cấp; bảo tồn, phát huy các lễ hội truyền thống của các dân tộc. Ban hành Quyết định, kế hoạch về xây dựng tuyến phố văn minh đô thị và duy trì, phát triển các tuyến phố văn minh đô thị, đồng thời tăng cường công tác tuyên truyền đến từng cơ quan, tổ chức đoàn thể triển khai xây dựng nếp sống văn minh đô thị.

f. Giải pháp về cơ chế, chính sách huy động vốn đầu tư:

- Nguồn vốn đầu tư từ ngân sách nhà nước

Tranh thủ khai thác tối đa nguồn vốn của Trung ương và tỉnh theo các dự án phát triển cơ sở hạ tầng, chương trình quốc gia giải quyết việc làm, xóa đói giảm nghèo và các chương trình về văn hóa, xã hội khác.

Tiếp tục tạo thêm nguồn vốn từ quỹ đất, thực hiện cơ chế đấu giá quyền sử dụng đất để thu hút các nguồn vốn vào xây dựng kết cấu hạ tầng, khu đô thị mới, khu công nghiệp, khu du lịch, trụ sở cơ quan... Sử dụng quỹ đất tạo vốn xây dựng cơ sở hạ tầng cần thiết cho phát triển công nghiệp, du lịch và dịch vụ

Huy động nguồn vốn ODA đầu tư cơ sở hạ tầng theo dự án được duyệt; xây dựng cấu trúc hạ tầng kỹ thuật tạo môi trường thuận lợi cho thu hút đầu tư. Xác định danh mục dự án cần sử dụng nguồn vốn này theo thứ tự ưu tiên để bố trí kế hoạch trung hạn, dài hạn

- Về huy động nguồn vốn ngoài ngân sách

Thực hiện cải cách hành chính, tạo môi trường thuận lợi, thông thoáng trong lĩnh vực đầu tư và có biện pháp khuyến khích doanh nghiệp và người dân bỏ vốn đầu tư xây dựng, mở rộng sản xuất kinh doanh trên địa bàn.

Có chính sách khuyến khích các tổ chức doanh nghiệp, hợp tác xã vay vốn thực hiện sản xuất kinh doanh có hiệu quả, tránh những phiền hà trong thủ tục cho vay, thời gian cho vay vốn cần phù hợp với chu kỳ sản xuất kinh doanh.

Vận dụng các cơ chế, chính sách, cải tiến các thủ tục đầu tư đảm bảo thông thoáng khuyến khích các nhà đầu tư vào khu, cụm công nghiệp.

Đẩy mạnh cải cách hành chính, giảm thiểu các đầu mối tiếp xúc, xúc tiến đầu tư, tạo mọi điều kiện thuận lợi để thu hút các dự án đầu tư trực tiếp từ bên ngoài tỉnh, khuyến khích các dự án mở rộng quy mô sản xuất.

g. Giải pháp phân bổ nguồn lực phát triển đô thị.

- Đối với nguồn vốn đầu tư từ ngân sách nhà nước (kể cả nguồn vốn ODA), nguồn vốn tín dụng đầu tư ưu đãi của Trung ương, nguồn vượt thu, tăng thu từ kinh tế địa phương: Ưu tiên cho đầu tư phát triển trong đầu tư công, phát triển kết cấu hạ tầng giao thông liên vùng, các hạ tầng khung trong các đô thị, các công trình đầu mối trong các lĩnh vực y tế, giáo dục, môi trường đô thị.

- Đối với nguồn vốn ngoài ngân sách: Ưu tiên cho phát triển các dịch vụ công trong đô thị như thoát nước, xử lý nước thải, cải thiện môi trường, chiếu sáng; tái thiết đô thị, các khu đô thị có chức năng chuyên biệt.

- Ưu tiên tập trung nguồn lực cho các dự án đầu tư phát triển đô thị và trung tâm vùng kinh tế động lực làm khâu đột phá, có sức lan tỏa lớn tạo đà phát triển kinh tế - xã hội, kích thích phát triển đô thị.

- Nâng cao trình độ học vấn, trình độ dân trí và mở rộng đào tạo nghề cho người lao động. Tăng cường đào tạo cán bộ quản lý trong các cơ quan nhà nước, đặc biệt là đội ngũ cán bộ quản lý xây dựng.

- Đầu tư vào các hạ tầng thiết yếu có tác dụng thu hút các nguồn lực xã hội vào phát triển đô thị, coi xã hội hóa là giải pháp chủ yếu để phát triển đô thị.

h. Về phát triển nguồn nhân lực

- Thực hiện liên kết đào tạo với các trường chuyên nghiệp, cử người đi học các lớp nâng cao về công nghệ, quản lý kinh tế, quản trị doanh nghiệp...; tổ chức các lớp và mời các chuyên gia từ tỉnh, trung ương về đào tạo với nguồn vốn góp từ doanh nghiệp, Nhà nước và xã hội.

- Thực hiện cơ chế tuyển dụng linh hoạt thông qua chính sách ưu tiên những người có trình độ cao về làm việc tại địa phương, tạo điều kiện cho người lao động có năng lực được hưởng mức thu nhập cao.

- Kịp thời tạo việc làm cho người lao động nhất là các hộ dân bị thu hồi đất, mở các lớp đào tạo nghề ngắn hạn, đơn giản cho người lao động theo yêu cầu của mở rộng sản xuất, phát triển hình thức đào tạo nghề tại chỗ, vừa học vừa làm tại các cơ sở sản xuất, kinh doanh. Đồng thời giải quyết tốt vấn đề sắp xếp và chuyển đổi nghề nghiệp cho lao động nông thôn trong quá trình đô thị hóa.